



Ejendomsadministration

Andelsboligforeningen

Byrumgaard III

Vivaldisvej 122 - 202, Frejlev

9200 Aalborg SV

CVR-nr. 30 02 74 42

# **BUDGET 2019**

Administrator:  
Spar Nord Bank A/S  
Spar Nord Ejendomsadministration  
Østre Havnepromenade 26  
9000 Aalborg

## Budget for 2019

		<b>Realiseret</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>
		<b>2018</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Boligafgift/fællesudgifter	1	2.783.520	2.783.450	2.783.620
Indtægter fælleshus	2	22.035	12.000	12.000
Øvrige indtægter	3	<u>22.954</u>	<u>18.000</u>	<u>20.000</u>
Indtægter i alt		<u>2.828.509</u>	<u>2.813.450</u>	<u>2.815.620</u>
<b>Udgifter</b>				
Ejendomsskat og forsikringer	4	158.815	161.000	172.600
Forbrugsafgifter	5	94.424	95.000	100.000
Grundejerforening/ejerlaug		88.000	88.000	88.000
Vedligeholdelse, løbende	6	175.046	72.000	79.000
Administrationsomkostninger	7	68.269	73.000	49.500
Øvrige foreningsomkostninger	8	52.406	37.300	55.800
Afskrivning inventar m.v.		<u>2.000</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Omkostninger i alt		<u>638.960</u>	<u>528.300</u>	<u>546.900</u>
Resultat før finansielle poster		2.189.549	2.285.150	2.268.720
Finansielle indtægter	9	4	0	0
Finansielle omkostninger	10	<u>1.374.828</u>	<u>1.323.500</u>	<u>1.299.500</u>
Finansielle poster, netto		<u>1.374.824</u>	<u>1.323.500</u>	<u>1.299.500</u>
Udgifter i alt		<u>2.013.784</u>	<u>1.851.800</u>	<u>1.846.400</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>814.725</u></b>	<b><u>961.650</u></b>	<b><u>969.220</u></b>
Anvendt fra henlæggelse		-92.775	0	0
Hensættelse/afdrag kassekredit		410.650	410.650	394.220
Prioritetsafdrag		561.557	551.000	575.000
Afskrivninger af inventar mv.		-2.000	-2.000	-2.000
Kurstab/låneomkostninger		-59.155	0	0
Overført restandel af årets resultat		<u>-3.552</u>	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Disponeret i alt		<u>814.725</u>	<u>961.650</u>	<u>969.220</u>

## Noter til budget for 2019

	<b>Realiseret 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1. Boligafgift/fællesudgifter</b>			
Boligafgift	1.874.400	1.874.500	1.874.500
Fællesudgifter	<u>909.120</u>	<u>908.950</u>	<u>909.120</u>
	<u>2.783.520</u>	<u>2.783.450</u>	<u>2.783.620</u>
<b>Note 2. Drift af fælleshus/fælleslokale</b>			
Indtægter	22.035	12.000	12.000
Vedligeholdelse/drift - fælleshus	-1.363	0	-4.000
Rengøring - fælleshus	-1.575	0	0
Vand - fælleshus	-1.032	-1.500	-1.500
Varme - fælleshus	-8.572	-10.000	-13.000
	<u>9.494</u>	<u>500</u>	<u>-6.500</u>
<b>Note 3. Øvrige indtægter</b>			
Rykkergebyr	100	0	0
Ventelistegebyr	3.300	0	2.000
Handelsgebyr	1.500	0	0
Plæneklipping	17.920	18.000	18.000
Salg af maling	134	0	0
	<u>22.954</u>	<u>18.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Note 4. Ejendomsskat og forsikringer</b>			
Ejendomsskat	123.244	124.000	130.000
Forsikringer	<u>35.571</u>	<u>37.000</u>	<u>42.600</u>
	<u>158.815</u>	<u>161.000</u>	<u>172.600</u>
<b>Note 5. Forbrugsafgifter</b>			
Renovation	<u>94.424</u>	<u>95.000</u>	<u>100.000</u>
	<u>94.424</u>	<u>95.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Note 6. Vedligeholdelse, løbende</b>			
Budgetteret vedligeholdelse	0	60.500	60.500
Nyanskaffelser	14.965	0	0
Vvs	12.971	0	0
Elektriker	2.774	0	0
Murer	3.853	0	0
Tømrer	98.080	0	0
Fællesarealer	29.111	0	0
Maskiner m.v.	149	0	0
Benzin	603	0	0
Omkostninger, fælleshus/fælleslokale	<u>12.541</u>	<u>11.500</u>	<u>18.500</u>
	<u>175.046</u>	<u>72.000</u>	<u>79.000</u>

## Noter til budget for 2019

	<b>Realiseret 2018</b>	<b>Budget 2018</b>	<b>Budget 2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 7. Administrationsomkostninger</b>			
Revision	8.313	8.000	8.500
Advokathonorar	0	5.000	0
Administrationshonorar	<u>59.956</u>	<u>60.000</u>	<u>41.000</u>
	<u>68.269</u>	<u>73.000</u>	<u>49.500</u>
<b>Note 8. Øvrige foreningsomkostninger</b>			
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000	10.500	15.000
Kontorhold, gebyrer	6.526	4.000	8.000
Møder, arrangementer	19.361	10.000	20.000
Blomster, gaver	9.040	10.000	10.000
Nets-gebyr	<u>2.479</u>	<u>2.800</u>	<u>2.800</u>
	<u>52.406</u>	<u>37.300</u>	<u>55.800</u>
<b>Note 9. Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Note 10. Finansielle omkostninger</b>			
Prioritetsrenter	506.684	1.293.500	500.000
Prioritetsbidrag	331.353	0	321.000
Rentesikring	462.868	0	463.500
Renteudgifter	14.769	30.000	15.000
Kurstab/låneomkostninger	<u>59.155</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>1.374.828</u>	<u>1.323.500</u>	<u>1.299.500</u>

## Budget for 2019

### Boligafgift og fællesudgift for 2018

<b>Antal andele</b>	<b>Oprindeligt indskud</b>	<b>Boligafgift 01.01.18</b>	<b>Fællesudgift 01.01.18</b>	<b>I alt pr. måned</b>
40	320.000	3.905	1.894	5.799
40	12.800.000	156.208	75.746	231.954

### Forslag til boligafgift og fællesudgift fra 01.01.19

<b>Antal andele</b>	<b>Oprindeligt indskud</b>	<b>Boligafgift 01.01.19</b>	<b>Fællesudgift 01.01.19</b>	<b>I alt pr. måned</b>
40	320.000	3.905	1.894	5.799
40	12.800.000	156.208	75.760	231.968