

"Byrumgaard III"

I henhold til vedtægternes § 24 og som tidligere varslet (i mail 12.02.2018) indkaldes hermed til

Generalforsamling

onsdag 20. marts 2019 kl. 19.00 i fælleshuset

med følgende dagsorden:

Bemærk venligst: Forslag under punkt 5 er indkommet rettidigt.

Eventuelle fuldmagter afleveres til dirigenten ved mødets start, ellers vil de være ugyldige.

Fuldmagter skal éntydigt tilkendegive, om der stemmes for eller imod.

Dette betyder, at der kan/skal afgives flere fuldmagter, f.eks. 1 fuldmagt til beretningen, 1 fuldmagt til regnskab og 1 fuldmagt til hver af forslagene. Kan godt skrives sammen til en stor fuldmagt, hvor man tilkendegiver om man stemmer for eller imod for hver eneste punkt, der stemmes om.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

2. Bestyrelsens beretning (se bilag 1)

3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionspåtegning, godkendelse af årsregnskabet og valg af værdifastsættelsesprincip (forelægges af "Spar Nord Bolig")

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgift (forelægges af "Spar Nord Bolig")

5. Indkomne forslag

5.1a Frigivelse af op til 50.000 kr. fra "opsparing til vedligeholdelse", der kan bruges til udskiftning af 4-6 døre til redskabsrum(bestyrelsen).

5.1.b Frigivelse af op til 25.000 kr. fra "opsparing til vedligeholdelse", der kan bruges til udskiftning af lamper ved fordøren(bestyrelsen).

5.2a Forslag om at bestyrelsen fremlægger faktura vedrørende udvidelse af arealet til affaldscontainere ved miljøskuret lavet i 2017.(Erik Ibsen)

5.2b Forslag om, at referater fra bestyrelsesmøder udsendes til alle andelshavere inden en uge efter afholdelse af mødet. (Erik Ibsen).

5.2c Redegørelse om, hvorledes foreningens ind- og udgående dokumenter registreres. (Erik Ibsen).

5.3 Forslag om hver andelshaver skal have sin egen papir/pap/plast og metal container (Frank Guglielmetti).

5.4 Forslag om, at indhentes 3 tilbud, såfremt vedligeholdelse og nyetablering vurderes til en pris på over 10.000 kr. (Holger Krogh).

6. Valg i henhold til vedtægternes § 28.

6.1 Valg af et bestyrelsesmedlem (på valg er Erik Karstenskov(140), periode marts 2019 til marts 2021).

6.2 Valg af to suppleanter, periode marts 2019 til marts 2020.

6.4 Valg af revisor.

7. Eventuelt

Med venlig hilsen

Bestyrelsen