



Efter generalforsamlingsforslag har bestyrelsen vedtaget ændringer i udlejningsbetingelserne som en varig ordning.

**Fælleshuset er røgfrit område... Vi gør opmærksom på, at det er forbudt, at spille bold ved og omkring Fælleshuset dels af hensyn til udlejerne, dels af hensyn til naboerne.**

**1. Hvem kan leje Fælleshuset.**

Fælleshuset kan kun udlejes til andelshavere i Andelsboligforeningen "Byrumgaard III".  
**Lejen er personlig og til egne arrangementer.** Det vil sige, at du ikke må videreudleje til andre. Lokalerne må heller ikke lejes til kommercielle arrangementer.

**2. Undtagelser.**

En andelshaver kan dog til brug for sine forældre, sine søskende eller sine børn leje Fælleshuset under forudsætning af, at andelshaveren selv er til stede i udlejningsperioden.

**3. Reservation.**

Reservation af Fælleshuset og værelser sker ved henvendelse til den ansvarlige for Fælleshuset.

**4. Udlejningspris.**

Pris for leje af Fælleshus og værelser fastsættes af Bestyrelsen for Andelsboligforeningen "Byrumgaard III" og udgør pr. 1.JULI 2018.

<b>FESTSAL</b>	<b>1 døgn:</b>	<b>700,00 kr.</b>
<b>VÆRELSE 1</b>	<b>Pr. døgn:</b>	<b>100,00 kr.</b>
<b>VÆRELSE 2</b>	<b>Pr. døgn:</b>	<b>100,00 kr.</b>
<b>RENGØRING</b>	<b>Festsal:</b>	<b>800,00 kr.</b>
	<b>Værelse:</b>	<b>100,00 kr.</b>

**5. Udlejningsperiode.**

**Et døgn.**

Udlejning går fra første lejedag kl. 12:00 til dagen efter sidste lejedag kl. 12:00. Senere afleveringstidspunkt kan aftales med den ansvarlige for Fælleshuset.

Såfremt Festsal eller Værelser er lejet til ny andelshaver samme dag som det tidligere lejemål afsluttes, er afleveringstidspunktet dog kl. 10:00. Herefter modtager næste lejer nøgler.



## 6. Rengøring.

Fælleshuset afleveres i opryddet og rengjort stand dagen efter udlejning inden kl. 12:00.

En andelshaver kan vælge selv at rengøre Fælleshuset, eller lade det rengøringselskab, som Andelsboligforeningen har aftale med, gennemføre rengøring. Aftalen herom træffes samtidig med, at lejer modtager nøgler til det lejede. Er rengøring ikke gennemført tilfredsstillende, lader Andelsboligforeningen et rengøringselskab rengøre lokalerne for lejers regning.

**Vejledning for "BRUG AF FÆLLESHUS" forefindes i køkken over kaffemaskinen.**

Tilsvarende gælder også for værelserne.

## 7. Betaling af leje.

Betaling for leje af Fælleshus og værelser sker ved bankoverførsel til Spar Nord Bank, der er administrator for Andelsboligforeningen "Byrumgaard III".

Kontonummer og reference fremgår af lejekontrakt.

Aflysning på grund af sygdom eller lignende accepteres indtil 3 døgn inden lejemålets begyndelse.

## 8. Erstatningsansvar.

Lejer erstatter itugået og beskadiget service samt det benyttede inventar m.v.

Afregning sker ved indbetaling til Spar Nord Bank som anført for betaling af leje jf. pkt. 7.

**HUSK DET ER "LEJER'S ANSVAR.**

**Bestyrelsen**