



Nyhedsbrev – maj 2018

Parkering på græsarealer, uden for boligerne.

Bestyrelsen har adskillige gange observeret, at biler bliver parkeret på græsarealerne, uagtet at der i området er ledige parkeringspladser. Tillige er observeret, at biler bliver parkeret på vejen uden for boligen. Her kan også konstateres, at der er ledige pladser på parkeringsområderne.

Der er maksimalt to minutters gang fra et parkeringsområde og til de boliger, der skal besøges.

LIDT MOTION tager ingen skade af.

Overhold venligst reglerne i Husordenen.

Fælleshuset – Rengøringsfirma mv

Vores rengøringsfirma har varslet prisstigninger. Der er pr 1.juli 2018 aftalt, at prisen for rengøring af festsalen stiger til 800 kr. og for værelserne bliver prisen 100 kr.

Såfremt der er bestilt rengøring, men rengøringsfirmaet ikke kan klare det inden for den afsatte tid, fordi køkken og festsal er blevet ekstra snavsede, aftales med rengøringsfirmaet en merpris (bestemmes udelukkende af rengøringsfirmaet). Bestyrelsen har vedtaget, at denne merpris skal betales af lejer. Der bliver **IN-GEN** mulighed for at lejer selv overtager rengøringen. Huset kan være udlejet den følgende dag og ikke mindst af hensyn til hygiejnen i køkkenet.



Vi har et pænt Fælleshus – som i bund og grund er vores eget – så behandl det lige så godt som du behandler din egen bolig.

Efter hver udlejning bliver huset gennemgået og der bliver foretaget en stikprøvekontrol diverse steder. Hygiejnen prioriterer vi højt i både køkken og festsal og derfor kan petitesser (for jer) synes urimelige (f.eks. kaffedråber udvendig på termokanderne). Tænk lidt fremad og spørg dig selv, om du vil overtage et Fælleshus, hvor du starter med at gøre rent mv i et par timer.

Vi ved godt, at alt til næste lejer ikke er perfekt, men det skyldes udelukkende, at der KUN foretages en stikprøvekontrol diverse steder. Nogle ting bliver altid gennemgået – kogeplader, ovne, køleskabe og opvaskemaskine – for her skal hygiejnen være rigtig god.

Regler for rengøring hænger i forhal (overvejer at flytte dem til køkkenet) tillige vil reglerne blive medsendt sammen med lejekontrakt (både når der er bestilt rengøring og hvor lejer selv står for rengøringen).

Affaldsbeholderen ved fælleshuset bliver ligesom ved boligerne kun tømt hver 14.dag, hvorfor bestyrelsen vil bede jer om, at pakke affaldet godt. Vi har oplevet, når der er to udlejningerne lige efter hinanden, at affaldsbeholderen bliver overfyldt (skyldes primært, at poserne bare droppes ned i beholderen). Man kunne eventuelt også tage en pose med hjem til egen affaldsbeholder, idet der måske er rigelig med plads i den.

Miljøstationen – papir/pap, plast/metal og flasker.

Vores containere bliver tømt hver 4. uge. Bestyrelsen inspicerer containerne jævnligt og kan konstatere, at papir/pap bare lægges ind uden at noget bliver skubbet ud i siderne. Vil I ikke godt forsøge at fordele papir/pap ud i hele containerens bedde.



[byrumgaard.dk]
Vivaldisvej Frølev

Plast/metalcontainerne bliver også hurtigt fyldt op. Her forsøger bestyrelsen at presse affaldet sammen. Her kan I også gøre en indsats ved selv af fordele og presse plast og metal sammen. Man skal huske at tømme affaldsposen fra Fælleshuset, idet den ellers vil fylde alt for meget i containeren. Tillige kan man pakke det lidt snaskede plast ind i en ekstra pose (f.eks. dem man får udleveret på renovationen). Når man henter disse poser, kan man tage sit eget miljøaffald med på renovationen i stedet for at hænge det i poser på containerne.

Plast/metal containerne bliver ret snaskede indeni, hvorfor bestyrelsen har besluttet at rengøre dem indvendig periodisk (også for at minimere besøg af rotter). Vi vil gerne, hvis to eller tre personer vil melde sig til at rengøre containerne op til 3-4 gange på et år. Det skal ske umiddelbart efter, at containerne er blevet tømt (tømmes hver 4. fredag i løbet af dagen). Kontakt en fra bestyrelsen, hvis du vil give en hånd med.

Forårsrengøring af arealer og Fælleshuset

19 personer incl. bestyrelsen havde meldt sig til at hjælpe med at rengøre fællesarealerne og Fælleshuset. Bestyrelsen havde foretaget en inspektion af fællesarealerne og havde tilrettelagt rengøringen. Der måtte løbende foretages justeringer, idet der i nogle områder skulle bruges flere hjælpere.

Vejrguderne var også med os og vi sluttede vanen tro af med en bid brød. Fra bestyrelsens side skal der lyde en stor tak til hjælperne for den store indsats de ydede.

I forbindelse med inspektionen af fællesarealerne kunne bestyrelsen også konstatere, at der ved nogle af boligerne skulle foretages rengøring af hække, klipning af hække mv. Disse boligerne vil skriftligt blive anmodet om, at fortage det fornødne. Vores område skal gerne fremtræde pænt og nydeligt.

Lars Jensen
Vivaldisvej 186
25323428

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 25133484



Ny formand

Jeg er jeres nye formand. Jeg hedder Lars (altid kaldet Lasse) og er gift med Annie. Vi har tilsammen 4 børn og 10 børnebørn.

Jeg er uddannet ”tolder” og er opvokset med momsens og fik dermed en regnskabsuddannelse. Efter 2 fusioner endte jeg i ”Skat”. Jeg gik på pension som 63 årig.

Jeg har næsten altid boet i området. Boede i Drastrup og gik i skole i Frejlev (den gamle røde skole ved Nibevej) og tog Realeksamen på Klostermarksskolen.

Vi flyttede til Frejlev i 62 og jeg købte hus i Frejlev i 75 og har boet her siden.

Jeg håber – sammen med de øvrige bestyrelsesmedlemmer – at vi kan fortsætte det gode arbejde, således at det fortsat kan være en god Andelsboligforening, vi bor i.

Der er selvfølgelig altid udfordringer, der skal løses, ligesom jeg selv har nogle ting der skal ”afprøves”.

Jeg håber, at jeg kan leve op til jeres forventninger, ligesom I altid er velkommen til at tage en ”snak” med mig. (Lasse).

Bestyrelsen

Lars Jensen
Vivaldisvej 186
25323428

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 25133484