

**REFERAT AF**  
**ORDINÆR**  
**GENERALFORSAMLING**  
*onsdag 21. marts 2018*  
*(28 fremødte + 6 fuldmagter)*

**1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere**

Dirigent: Bente Sørensen, Spar Nord, foreslået og valgt

Referat: Udarbejdes af bestyrelsen

Stemmetællere: Henning (122) og Charlotte (144)

**2. Bestyrelsens beretning.**

Der var inden generalforsamlingen udsendt en skriftlig beretning, hvorfor formanden på bestyrelsens vegne kun havde få supplerende bemærkninger:

- Da vi alle bliver ældre, kan det blive nødvendigt med anvendelse af betalt arbejdskraft til arbejdet i de grønne områder mv.
- Varmeanlæg: Den ny bestyrelse opfordres til at lave "info-møde" om varmesystemet. Henning (122) støttede som ny beboer op herom.
- Flytninger: Orientering om praksis i samarbejde med uvildig skønsmand og "Spar Nord Ejendomsadministration." Afskrivningsregler følger ABF. Dirigenten supplerede som repræsentant for "Spar Nord Ejendomsadministration."
- OGFV: orientering om sidste nyt vedr. asfaltering/belysning på stiforlængelsen af Frejlev Skolevej. Ekstra pris for asfalt skal godkendes i "Frejlev samråd."
- Bestyrelsesmøder: Orientering om bestyrelsens praksis med referater fra møderne. Referaterne betragtes som interne arbejds papirer for bestyrelsesmedlemmerne. Er der informationer, bestyrelsen mener skal udsendes til andelshaverne, sker det i "Nyhedsbreve" eller som mails.

Bestyrelsens beretning taget til efterretning.

**3. Forelæggelse af årsregnskab og revisionspåtegning, godkendelse af årsregnskabet og valg af værdifastsættelsesprincip.**

Bente, ”Spar Nord Ejendomsadministration,” gennemgik regnskabet og noterne hertil. Det fremgik herved, at det udsendte regnskab ikke harmonerede med Bentes udgave. Bestyrelsen og Bente beklagede meget og lovede det korrekte udsendt umiddelbart efter generalforsamlingen (udsendt 23.03.2018). Der var spørgsmål om renteswab, henlæggelser, evt. udestående fordringer i form af forældet sag.

Regnskabet godkendt ved håndsoprækning.

Som værdifastsættelsesprincip valgtes gældende princip med anskaffelsessummen.

**4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgift.**

Bente, ”Spar Nord Ejendomsadministration,” forelagde budgettet for 2018, indeholdende forslag om uændret boligafgift.

Forslaget blev énstemmigt vedtaget.

**5. Indkomne forslag.**

**5.1 Ændring af vedtægter, § 6.5 om andelsbevis udgår**

Énstemmigt vedtaget.

**5.2 Betaling for rengøring efter fællesspisninger/julearrangement**

For stemte 10, imod stemte 18, hverken for eller imod 6.

Forslaget faldet.

**6. Valg i henhold til vedtægternes § 28.**

**6.1 Valg af formand, periode marts 2018 til marts 2020**

Bestyrelsen foreslog Lars Jensen (186)

Lars Jensen valgt. (Lars var ikke til stede, men der forelå underskrevet tilkendegivelse, at han var villig til valget)

**6.2 Valg af et bestyrelsesmedlem, periode marts 2018 til marts 2020**

Tonny (132) villig til genvalg

Holger (148) foreslået

Frank (172) foreslået

Ved skriftlig afstemning fik Tonny 20 stemmer, Holger 13 og Frank 1

Tonny valgt.

### 6.3 Valg af 2 suppleanter, periode marts 2018 til marts 2019

Frank (172) og Holger (148) foreslået

Da der ikke var andre kandidater, valgtes Frank som 1. suppleant og Holger som 2. suppleant.

### 6.4 Valg af revisor

Firmaet "Redmark" blev genvalgt

## 7. Eventuelt

Under punktet berørtes emner som valg(villighed til genvalg bør fremgå), kontrol efter lejemål af fælleshus, snerydning af sti i fællesareal, græsklipning, forplejning til generalforsamlingen, evt. lovforslag om omlægning til ejerboliger.

Inden generalforsamlingen sluttede, havde bestyrelsen arrangeret en afsked for den afdøde formand, i kraft af "bobler" og kranseskage, og blomster og vingave.

Dirigenten lukkede herefter generalforsamlingen, og formanden takkede for god ro og myndig ledelse heraf, og overrakte dirigenten en vingave.

Dirigent  
  
Bente Sørensen

Formand  
  
Hans Nygaard-P.

Næstformand  
  
Erik Karstenskov

Bestyrelsesmedlem  
  
Tonny K.E. Jensen