



NYHEDSBREV JUNI 2017

Miljøskuret

Vi er åbenbart så gode til at sortere, at de 3 containere til hhv. papir/pap og plast/metal ikke rækker til! Bestyrelsen har derfor fået leveret endnu én af hver slags. Det har så medført, som mange nok har set, at det har været nødvendigt at udvide miljøskuret, som i samme omgang har fået en gang maling. Vi håber at have fundet det rette niveau.

Husleje.

Følger man med i sin betalingsservice, var huslejen i maj 4995,00 kr. det var selvfølgelig reguleringen fra generalforsamlingsbeslutningen, med en nedsættelse af huslejen i 2017 til 5800,00 kr. månedligt. I juni blev der så trukket 5799,00 kr. Denne sidste krone skyldes nogle ”ørereguleringer,” som Spar Nord” har foretaget. Det lidt skæve beløb må vi så leve med til næste regulering!

Maling af overlæggere på læmure.

Malerfirmaet har oplyst, at de forventer opstart på arbejdet i uge 25 (fra 19.06.17). Bestyrelsen beder andelshaverne om at være behjælpelige med adgang til gårdhaven, og at sørge for fri adgang til læmuren.

Etablering af p-pladser ved nr. 176.

Også dette arbejde påbegyndes i uge 25. Bestyrelsen har valgt en løsning, der vil ligne de øv-



rige p-pladser i terrænet, med fundering og betonsten med huller til græs. Det bliver ganske vist dyrere end de 8000 kr., der blev foreslået på generalforsamlingen, men efter bestyrelsens vurdering også en langt kønnere, bedre og mere solid løsning.

Eternitplader mod gårdhaver/carporte

Flere andelshavere har efter ansøgning fået bestyrelsens tilladelse til at male eternitplader mod gårdhaver. De er mange steder, særligt sydvendte, blevet helt lysegrå og lidt triste at se på. Da det imidlertid kun er rent kosmetisk, har bestyrelsen meddelt de pågældende, at udgiften er for egen regning, selv om det er udvendigt. Det er altså op til hver enkelt andelshaver (snak evt. med naboen), om man har lyst til at male disse eternitplader, og evt. dem i bunden af carporten også. Der skal benyttes en speciel tagmaling, type og farve fremgår af indsat billede sidst i nyhedsbrevet. Erik K.(140) har pt. ca. 4 liter til salg for 134 kr. pr. liter., en rest fra miljøstationen.

”Inspektion.”

Bestyrelsen tager hvert år en tur rundt i foreningen. For at se på ”rigets tilstand” såvel bygningsmæssigt som de grønne områder. Der plejer ikke at være nævneværdige problemer, men finder bestyrelsen det påkrævet, retter vi selvfølgelig henvendelse til vedkommende andelshaver. Vi vil jo alle gerne have et pænt helhedsindtryk af en velholdt forening.

Vores indsatsområde er i år soklerne. Finder vi mange skader, vil soklerne i sommerens løb blive gennemgået med et murerfirma, mhp. tilbud om reparation.

Bestyrelsen vil som altid gerne orienteres, hvis der er ting i de enkelte boliger der skal ses på.



Farvel og goddag!

124: Overdrages til ny andelshavere pr. 15.06.2017. Vi siger farvel til Rikke og Benjamin og deres to børn, og velkommen til Rikke og Emil.

122: Overdrages til ny andelshavere pr. 01.08.2017. Vi siger farvel til Mie og Gert, og velkommen til Anna og Henning.

194: Anna Kjær har ønsket at udmelde sig af foreningen, og boligen skal overdrages til en ny andelshaver. Der er rettet henvendelse til de 19, der står optegnet på vores eksterne venteliste, med svarfrist 09.06.2017.

Hermed ønskes alle andelshavere en god sommer.

Bestyrelsen



[byrumgaard.dk]

Vivaldisvej Frejlev

Nordsjø Farver- Aalborg Dato:31-08-2016

7012, Basaltgrau

RAL

Tinova Premium Exterior

Base:BM

Str.:

wR1 10

wY1 175

wZ1 1079

Tag maling

BASE MEDIUM

5242813



[byrumgaard.dk]
Vivaldisvej Frejlev

Hans Nygaard-Pedersen
Vivaldisvej 166
3074 0624

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 4191 0618



[byrumgaard.dk]
Vivaldisvej Frejlev

Hans Nygaard-Pedersen
Vivaldisvej 166
3074 0624

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 4191 0618