

Den Overordnede Grundejerforening Vivaldisvej.

Generalforsamling 09. maj 2017 – kl.19:00

I fælleshuset Byrumgaard III.

Til stede var 9 bestyrelsesmedlemmer, dirigent og 9 af grundejerforeningensmedlemmer.

Referat fra generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jakob Autzen, der blev valgt enstemmigt. Jakob konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet – den 10/4-2017 – og dermed beslutningdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Året 2016 har været et år uden de store udfordringer, hvorfor beretningen bliver et sammendrag af de ekspeditionssager der har været.

Året startede med at skifte pengeinstitut, da vort pengeinstitut forlangte 800 kr. for at have en netbank aftale, hvor vi selv klarede samtlige transaktioner. Det ville vi ikke acceptere, hvorfor vi henvendte os til Sparekassen Vendsyssel og her fik en favorabel aftale.

En af de sværeste poster at budgettere er vinterromkostningerne, som dog har været på et acceptabelt niveau på grund af den milde vinter.

Vi har overvejet at udskifte lyskilderne i de store gadelamper, men har valgt at udskyde dette til en undersøgelse af pris, besparelse og evt.tilskud gennemføres i 2017.

En af pullerterne, der blev opsat i cikanerne er blevet påkørt og er knækket. Pullerten kunne imidlertid repareres ved at sætte et metalrør ned i fundamentet og herefter skubbe pullerten ned over dette rør. Dette kunne lade sig gøre da pullerten er hul.

Revnedannelser i vejene er udskudt til 2017, da disse ikke er særlig udtalte på grund af den milde vinter.

Som det fremgår af beretningen, har 2016 været et roligt år uden store regnskabsmæssige ændringer, hvilket også fremgår af det regnskab som kassereren vil præsentere.

Hermed vil jeg afslutte beretningen for 2016 og overlade denne til generalforsamlingens behandling.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016 til godkendelse:

Kassereren gennemgik regnskabet punkt for punkt og sammenlignede de faktiske tal med de budgetterede tal. Der var spørgsmål til den store forskel på resultatet og budgettet for el-forbruget. Forskellen fremkommer i forbindelse med fusion i el-selskabet samt ændring af opkrævningsperioder. Da vi har haft svært ved at vurdere el forbruget, har vi valgt at overbudgettere hellere end at underbudgettere og så risikere at skulle efterbetale et større beløb. Regnskabet viser et overskud på 102.412 kr. der foreslås overført til egenkapitalen. Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet og disponeringen af overskuddet.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder godkendelse af budget for 2017 og fastsættelse af kontingent:

Der var ingen forslag fra bestyrelsen. Herefter godkendte generalforsamlingen budgettet for 2017 og det årlige kontingent, der forbliver uændret kr. 2200 kr.pr. husstand pr. år. Restbeløbet på kr. 700.- vil herefter blive opkrævet idet der er erlagt a conto 1500.- kr. primo året.

5. forslag fra medlemmerne:

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder kasserer og formand.

Det er alene kassereren og formanden, der vælges på generalforsamlingen, idet de øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges/udpeges i de respektive grundejerforeninger. Kasserer Børge Nygaard er på valg og blev uden modkandidat valgt for en periode på 2 år.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Connie Sudergaard og revisorsuppleant Claus Pedersen blev begge genvalgt. Der blev fra generalforsamlingen gjort opmærksom på det uhensigtsmæssige i at suppleanten også var med i bestyrelsen, hvilket blev taget op til at ændres inden næste generalforsamling.

8. Eventuelt:

Fra Byrumgaard III var der et ønske om, at OGF ser på muligheden af at få opsat en hjertestarter. Fra grundejerforeningen i Vendia byggeriet var der et ønske om at få set på plantebæltet mod vest, idet der her er meget ukrudt som ønskes fjernet, så de planter der er i bæltet får en chance for at kunne gro. Sluttelig var der en forespørgsel gående på rigtigheden af de kloakbidrag Aalborg Kommune opkræver hver enkelt bolig. Bestyrelsen vil dog ikke gå i dialog med kommunen, da kloakbidragene er politisk bestemt, hvorfor forslagsstilleren selv vil rette henvendelse til kommunen.

Da der ikke var yderligere spørgsmål afsluttede dirigenten generalforsamlingen og gaveformanden ordet for en afsluttende bemærkning. Formanden takkede de fremmødte medlemmer og bestyrelsesmedlemmerne for fremmødet.

Frejlev den 9. maj 2017

Referent: Jens Juul

Dirigent: Jakob Autzen
