



## ***NYHEDSBREV SEPTEMBER 2016***

### **Renovation**

Aalborg kommune sætter snart gang i en samlet fremtidig affaldsplan. Det vil også betyde ændringer for os.

*Fra november* afskaffes storskrald-/haveaffaldsordningen. Og alle borgere skal sortere plast/metal, minielektronik og elpærer. I den anledning leverer renovationsvæsnet containere til plast/metal, og udstyr til det øvrige. Bestyrelsen har haft møde med renovationsvæsnet, og anmodet om levering af 3 af disse containere, til opstilling ved miljøstationen (hvis vi fjerner en rød til papir kan de næsten være der).

Og værre endnu: *i løbet af næste år* afskaffes sække til dagrenovation. Det betyder, at hvert hus i stedet udstyres med en (større) grå plastcontainer til restaffald, måske endda delt op i organisk og uorganisk. Denne tømmes kun hver anden uge, undtaget i højsommerperioden! En tredje mulighed kan være nedgravede containere, fx to steder på matriklen, hvor man så i forskellige containere kan komme af med sit sorterede affald.

Bestyrelsen overvejer i løbet af vinteren at afholde et møde om, hvordan vi bedst løser udfordringerne i den kommende affaldsplan.

### **Ekstraordinært afdrag**

På generalforsamlingen fik bestyrelsen mandat til evt. at lave et ekstraordinært afdrag på real-kreditlånet. Vi har været i forhandlinger med ”Spar Nord” her i efteråret, og har aftalt et ekstraordinært afdrag på 3 millioner kr. på det fastforrentede lån i DLR.



Dette medfører at der kommer et træk på kreditbufferen, men det bliver løbende dækket ind af hensættelser, besparelser fra det ekstraordinære afdrag og løbende indbetalinger. Til gengæld er der lavere renteomkostninger, og et mindre realkreditlån!

### **”Efterårsinspektion”**

Bestyrelsen har i starten af september foretaget sin sædvanlige runde for at besigtige ”rigets tilstand.” og det var en opløftende tur: overalt var der pænt og ryddeligt, og omkring de enkelte boliger var alt i orden. Måske nogle enkelte lige skal tjekke om hegnet skal vedligeholdes (eller måske helt fjernes, nu bøgehækkene endelig er ved at blive store), eller om ukrudtet lige skal fjernes under bøgehækken. Enkelte steder er der også lidt ukrudt i fliserne ved indgangen/carporten. Men som skrevet: Flot helhedsindtryk af vores forening!

### **De grønne fællesområder**

Den yderste hæk mod Brahmsvej er som alt andet vokset voldsomt i år, hvorfor bestyrelsen har valgt at lade ”Frejlev Rengøring” klippe den ned igen, så bøgehækken atter kommer frem. Flinker andelshavere har klippet bøgehækkene omkring fælleshuset og har rensede flisebelægningen, og udlagt nyt fugesand. Og vores ”havefolk” har sørget for en grøn græsplæne hele sæsonen, samt holdt bedene godt rensede. De folk kan simpelthen ikke takkes nok, heller ikke dem der har medvirket til at klippe hæk og rense fliser.

### **Algebehandling af tagene/tagrender.**

Det har virkelig pyntet med den behandling, nu er tagene ikke grønne længere. Så det kan være en god idé at tjekke tagrenderne, om de er klare til vinteren, eller de lige skal renses.

Hans Nygaard-Pedersen  
Vivaldisvej 166  
3074 0624

Erik Karstenskov  
Vivaldisvej 140  
2032 3586

Tonny Jensen  
Vivaldisvej 132  
9838 4484 / 4191 0618



### **Stien mod Brahmsvej**

Har igennem årene været en kilde til irritation, med vildt og voldsomt ukrudt i begge sider. Den vestlige side blev sidste år lavet om til et areal med småsten, og lige nu er den østlige side ved at blive lavet på samme måde.

### **Skillevægge i gårdhave**

Eternitten der ligger over skillevæggene er ved at være ”slidt” af vind og vejr, og er ikke så pæn længere. Bestyrelsen har fået et tilbud på maling af disse overlæggere, men har valgt at lade arbejdet udføre i foråret 2017. Der varsles selvfølgelig i god tid.

### **Eternitplader mod gårdhaver/carporte**

Flere andelshavere har efter ansøgning fået bestyrelsens tilladelse til at male eternitplader mod gårdhaver. De er mange steder, særligt sydvendte, blevet helt lysegrå og lidt triste at se på. Da det imidlertid kun er rent kosmetisk, har bestyrelsen meddelt de pågældende, at udgiften er for egen regning, selv om det er udvendigt. Det er altså op til hver enkelt andelshaver, (snak evt. med naboen) om man har lyst til at male disse eternitplader, og evt. dem i bunden af carporten også. Der skal benyttes en speciel tagmaling, type og farve kan oplyses ved Erik (nr. 140).

### **Affaldsposerne ved fælleshuset**

Der er desværre stadig lejere af fælleshuset, der fredag eller lørdag kommer til fyldte affaldsposer! Sækken tømmes onsdag, lejer fylder den måske først i løbet af mandag, så i realiteten er det kun tirsdag, den evt. er ”ledig.”

Hans Nygaard-Pedersen  
Vivaldisvej 166  
3074 0624

Erik Karstenskov  
Vivaldisvej 140  
2032 3586

Tonny Jensen  
Vivaldisvej 132  
9838 4484 / 4191 0618



## **Parkering**

Når alle gæste-p-pladser er optaget, er der ingen der siger noget til en "utraditionel" parkering uden for de enkelte boliger. Dermed altså ikke sagt, at der kan langtidsparkeres de steder.

**Konklusion:** Samlet set meget ros og kun en lille smule ris!

På gensyn til efterårets fælles rengøringslørdag den 30. oktober 2016, nærmere herom senere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hans Nygaard-Pedersen  
Vivaldisvej 166  
3074 0624

Erik Karstenskov  
Vivaldisvej 140  
2032 3586

Tonny Jensen  
Vivaldisvej 132  
9838 4484 / 4191 0618



[byrumgaard.dk]  
*Vivaldisvej Frølev*

Hans Nygaard-Pedersen  
Vivaldisvej 166  
3074 0624

Erik Karstenskov  
Vivaldisvej 140  
2032 3586

Tonny Jensen  
Vivaldisvej 132  
9838 4484 / 4191 0618