

Overordnet Grundejerforening Vivaldisvej.

Generalforsamling 25.maj 2016 – kl. 19:00

I fælleshuset Byrumgaard III.

Til stede var OGF's bestyrelse minus 4 bestyrelsesmedlemmer samt 6 af grundejerforeningernes medlemmer.

Referat fra generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Jakob Autzen, der enstemmig blev valgt. Jakob gennemgik herefter dagsordenen og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og derfor beslutningsdygtig.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år:

Formanden fremlagde herefter bestyrelsens beretning og startede med at konstatere, at 2015 ikke havde været et år med store udfordringer, men præget af løbende ekspeditionssager omkring den alm. drift.

Starten af året og slutningen af året var præget af milde vinterforhold og dermed udgifter til vintervedligehold under det budgetterede.

Der har også været stille omkring opgravninger, så der har begrænset sig til søgning efter et kabelbrud ved stien til Frejlev Nord 020 hos Jan Byskov. Det viste sig at være en skade på el-kablet til sti belysningen, der sikkert er forårsaget af maskiner i forbindelse med etablering af stien. Kabelbruddet betød at hele gadelyset var sat ud af drift, men vores elektriker etablerede en midlertidig reparation indtil skade var endelig fundet og repareret.

Udskiftningen af lyskilderne i 95 parklamper, 22 stk. mere end budgetteret. Det viste sig nemlig at udskiftningen for flere år siden ikke omfattede de seneste lamper i de nyeste udstykninger. 3 lamper havde været ude i så "hårdt vejr" at glassene omkring selve pæren var slået itu og top hætterne bøjede, så der måtte 3 helt nye lampehoveder til. Da den gamle lampetype ikke længere kan købes er de brugbare reservedele gemt til eventuel senere reparationer.

Skiltningen ved indkørslen til Kærvedgaardsvej på Ny Nibevej er efter mere end 12 måneders ekspeditionstid hos kommunen på plads. Der er nu opsat en henvisningstavle med en pil, der viser hvilken vej man skal tage ved helleanlægget, når man kommer fra Aalborg.

I løbet af sommeren 2015 er der i samtlige cikaner på Vivaldisvej opsat pullerter, hvilket giver håb om, at bilisterne når den skal passere vil tage hensyn og nedsætte farten, der stadig er alt for høj.

I efteråret 2014 var der stop i en samlebrønd på Aalborg Kommunes del af kloaknettet. Da vi selv havde rekvireret en slamsuger til at tage sig af problemet ville kommunen ikke betale, det vil de kun hvis der er rekvireret hjælp via Kloakafdelingens vagttelefon. Fremover vil vi altid kontakte vagttelefonen, idet et eventuelt stop i egne kloakker så vil skulle betales af OGF. Kloakafdelingen har meddelt, at de vil se på rørafsnittet for at finde grunden til stop i samlebrønden.

Grundejerforeningen har 2 forsikringer. En bestyrelsesansvarsforsikring og en grundejerforsikring. Den første sikrer bestyrelsen og foreningen, hvis man upåagtet kommer til at foretage dispositioner, der kan betyde tab for grundejerforeningen. Den anden forsikring – grundejerforsikringen er for at sikre mod skadeserstatningen til personer der færdes på de foreningens tilskødte områder og her kommer til skade på grund af uagtsomhed fra Grundejerforeningen Vivaldisvej.

I forbindelse med budgetlægningen for 2016 blev det besluttet at undersøge om der var besparelser ved at udskifte lyskilderne i de store gadelamper. Vores elektriker så på sagen og meddelte, at der for nærværende ikke ville kunne opnås nogen besparelse indenfor en overkommelig tidshorisont. Det skyldes en omkostning på fra 3000 til 3500 kr. pr. mast plus arbejds løn og moms. Da der i den første budgetlægning var taget højde for en udskiftning ved at forhøje det årlige kontingent med 200.- kr. blev det besluttet at såfremt en udskiftning ikke blev gennemført, skulle generalforsamlingen godkende – ganske som vanligt – årets kontingent, der herefter vil være uændret 2200.- kr. pr. år pr. husstand.

Som der fremgår af det med generalforsamlingsindkaldelsen medsendte regnskab og budget foreslår bestyrelsen derfor uændret kontingent, men det vil kassereren komme ind på i forbindelse med aflæggelse af årsregnskabet.

Dette var ordene og beretningen blev herefter overgivet til generalforsamlingens behandling. Da der ikke var spørgsmål til beretningen, konstaterede dirigenten at beretningen var godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse:

Kasserer Børge Nygaard gennemgik regnskabet post for post og sammenholdt regnskabstallene med budgettet. Regnskabet udviser et overskud på 32419.- kr. Der var et par opklarende spørgsmål til enkelte poster, som der blev redegjort for, hvorefter regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder godkendelse af budgettet for 2016 og fastsættelse af kontingent:

Kassereren gennemgik budgettet for 2016 og kommenterede de enkelte poster. Der var ingen spørgsmål til budgettet der blev godkendt. Det årlige kontingent forbliver uændret 2200.- kr. pr. år, hvorfor restbeløbet kr. 700.- pr. husstand vil blive opkrævet i juni måned. Budget og kontingent var hermed godkendt af generalforsamlingen.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer, herunder formand og kasserer:

Det er alene kasserer og formand der vælges på generalforsamlingen, idet øvrige bestyrelsesmedlemmer vælges i de respektive grundejerforeninger. På valg er formanden – Jens Juul, der er villig til genvalg. Da der ikke var modkandidater blev Jens valg for en ny 2 årig periode.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Connie Sudergaard blev genvalgt til revisor og Claus Pedersen genvalgt til suppleant.

8. Eventuelt:

Her var et spørgsmål om foreningen henlægger til den dag asfalt på vejene skal udskiftes. Der henlægges ikke til en udskiftning, men spørgsmålet har været drøftet i bestyrelsen.

Da der ikke var yderligere spørgsmål afsluttede Jakob Autzen generalforsamlingen og gav formanden ordet til en afsluttende bemærkning.

Jens takkede for valget og takkede de fremmødte til generalforsamlingen.

Referent: Jens Juul

Dirigent: Jakob Autzen

01.06.2016
