



10.05.2016

NYHEDSBREV MAJ 2016

Imprægnering af murværk mv.

Vi har nu fået termener fra firmaet "Protectos." Arbejdet med imprægnering af murværk, læmure, sålbænke mv. starter op **fredag den 13.05**, og forventes afsluttet inden for ca. 10 arbejdsdage. Firmaet har oplyst, at der efter behandlingen kan forekomme lidt støvpletter på vinduerne, hvorfor det nok vil være en god idé at pudse dem ret hurtigt efter behandlingen. Ligeledes kan der forekomme misfarvning af græsset, hvor det gror lige op ad muren. Det er uden betydning, græsset skal nok blive grønt igen.

Bestyrelsen beder de enkelte andelshavere tjekke, at sålbænke (og evt. læmuren) er vasket ned med et algefjernelsesmiddel inden firmaet går i gang. Det giver det bedste resultat. Ligeledes beder vi om, at der er fri adgang til alle facader. Nogle steder ved at sørge for, at dørene til skuret ikke er låst. Vi håber at komme igennem processen uden de store gener.

Velkomst

Vivaldisvej 186 er nu overtaget, så vi siger farvel til Jacob, og velkommen til Lars (Lasse) og Annie, der flytter ind midt i måneden.

Mælkebøtter

Igen i år kommer "Frejlev Have- og rengøringselskab" inden længe og sprøjter mod alle de pæne gule blomster, der har besat vores fælles græsplæner



Hjemmesiden

En teknisk fejl har gjort, at funktionen med at "se kalender" og reservere fælleshuset ikke virker lige for tiden. Vi håber snarest at kunne finde fejlen. Indtil da så kontakt Frank (172), telefon 20 63 38 40, eller mail frank@gugli.dk.

Referatet fra den ekstraordinære generalforsamling 30.04.2016 (er vedhæftet) og de reviderede vedtægter lægges snarest op.

Svar på spørgsmål vedr. pant (årsregnskab 2015)

På den ekstraordinære generalforsamling spurgte Erik (152) til note 18 i årsregnskab 2015, hvoraf det fremgår at der hæftes for pant med en hovedstol på 101.200.000 kr.

I "Spar Nord Bolig" oplyses det, at der ved udarbejdelsen af årsregnskabet spørges efter Tingbogsoplysninger. På det tidspunkt var der pant for såvel det gamle realkreditlån som de to nye lån. Derfor vil det store tal i næste års regnskab være ca. halveret.

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling.

Det underskrevne referat er vedhæftet denne mail.

OGFV

Ligeledes er vedhæftet indkaldelse til generalforsamling i Overordnede GrundejerForening Vivaldisvej, samt dennes årsregnskab for 2015. Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at møde op, hver husstand betaler jo ikke mindre end 2.200,00 kr. årligt til OGFV. Så her er muligheden for at blive orienteret om foreningens aktiviteter, og evt. stille spørgsmål.

Bestyrelsen.

Hans Nygaard-Pedersen
Vivaldisvej 166
3074 0624

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 4191 0618



[byrumgaard.dk]
Vivaldisvej Frølev

Hans Nygaard-Pedersen
Vivaldisvej 166
3074 0624

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 4191 0618