



07.04.2016

NYHEDSBREV APRIL 2016

Generalforsamlinger 2016

Sammen med dette nyhedsbrev udsendes det underskrevne referat fra ordinær generalforsamling 16.03.2016. Desuden udsendes dagsorden til **ekstraordinær generalforsamling lørdag 30.04.2016**, idet der jo ikke var fremmødt nok andelshavere på den ordinære generalforsamling, til at den var beslutningsdygtig mht. vedtægtsændringer. Bestyrelsen har valgt at placere denne ekstraordinære generalforsamling umiddelbart inden ”rengøringslørdagen” af praktiske årsager.

Endelig gøres opmærksom på generalforsamlingen i OGFV (den overordnede grundejerforening) onsdag 25.05.2016 kl. 19.00

”Rengøringslørdag”

Er i år rykket frem til lørdag i uge 17, da de to næste lørdag falder ved hhv. Kr. Himmelfart og Pinse. Vores ”grønne mand” Tonny (132) vil på sædvanlig vis indkalde ugen før, så vi kender deltagerantallet. Vi håber selvfølgelig på stort fremmøde, der skal gøres rent ude i fællesarealerne, på veje og stier, og i fælleshuset.

Vedligeholdelsesarbejder

Arbejdet med at stoppe vandindtrængen i de 5 gavle er nu slut, og vi krydser fingre for at denne løsning virker! Vi har bedt murerfirmaet om at foretage et syn af alt murværk inden den varslede imprægnering. Finder de huller eller områder, der ikke ser for godt ud, har vi bedt dem udbedre det. Så alle kan i den nærmeste fremtid få besøg af en murer. Ligeledes har vi bedt vores tømrerfirma eftertjekke fugen ved overlæggeren på læ-muren i vores gårdhaver. Flere steder ligger overlæggeren løs. Så alle kan også se frem til et besøg af tømreren.

Der bliver selvfølgelig varslet i god tid inden arbejdet med imprægnering går i gang.

Boligafgiften

På generalforsamlingen blev boligafgiftens sammensætning ikke berørt. Bestyrelsen har derfor fundet det hensigtsmæssigt at lægge oplysningen på vores hjemmeside, under menupunktet ”Realkredit mv.”.

Fordelingen er som følger:

- | | | |
|-----------------------|--------------|---------------------|
| • Prioritetsudgifter: | 4.275,00 kr. | |
| • Fællesudgifter: | | 1.725,00 kr. |
| • I alt: | | 6.000,00 kr. |

Hjemmesiden

Opdateres snarest med referat af ordinær og ekstraordinær generalforsamling, med vedligeholdelsesplan og energimærke, og ovenstående om boligafgift. Senere følger materiale vedr. OGFV.

Hans Nygaard-Pedersen
Vivaldisvej 166
3074 0624

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 4191 0618



Overdragelse af andelsbolig.

Jacob i nr. 186 er udtrådt af foreningen. Vi siger farvel til Jacob og velkommen til Lars og Annie, som overtager boligen den 01.05.2016.

I samme forbindelse kan bestyrelsen oplyse, at der er 5 optegnet på den eksterne venteliste.

Nye priser fælleshuset

På den ordinære generalforsamling efterlyste bestyrelsen forsamlingens holdning til en lille stigning i prisen for at leje sal og værelser, da årets resultat jo var et mindre underskud. Der var ikke store indvendinger herimod, så på sidste bestyrelsesmøde blev nedenstående priser vedtaget, med virkning fra 01.06.2016 (allerede indgåede aftaler selvfølgelig til gammel pris!)

Festsal	1 døgn:	700,00 kr.
	6 timer:	350,00 kr.
Værelse 1	Pr. døgn:	100,00 kr.
Værelse 2	Pr. døgn:	100,00 kr.
Rengøring	Festsal:	775,00 kr.
	Værelse:	70,00 kr.

Der vil for øvrigt blive indkøbt nye lyse duge til erstatning for dem af "nervøs velour," der meget hurtigt er blevet plettede og krøbet i vask. Frank (172), som er fælleshusudlejer, går i gang med at finde de helt rigtige.

2 små hjertesuk

Der er stadig mange, der kører alt for stærkt på vores lille vej, hvor der altså også bor børn! Sæt dog farten ned og bed jeres gæster om det samme. Og så er der mange rygere, der synes skodderne skal smides på vores område. Det er jo nok ikke beboerne selv, men ser man nogen gøre det må det gerne påtales!

Godt forår og på gensyn lørdag den 30.04.2016 til ekstraordinær generalforsamling og "rengøringslørdag."

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Hans Nygaard-Pedersen
Vivaldisvej 166
3074 0624

Erik Karstenskov
Vivaldisvej 140
2032 3586

Tonny Jensen
Vivaldisvej 132
9838 4484 / 4191 0618